

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103003118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 17/02/2005.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 201 Võ Thị Sáu, phường 7, quận 3, Tp.HCM.

BN 794966

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 126, từ 128 đến 137, tờ bản đồ số: 45 Bộ địa chính phường Tam Phú, quận Thủ Đức  
132, từ 134 đến 150, tờ bản đồ số: 55 Bộ địa chính phường Tam Phú, quận Thủ Đức  
84, từ 88 đến 90, tờ bản đồ số: 54 Bộ địa chính phường Tam Phú, quận Thủ Đức  
(Tài liệu năm 2004).

b) Địa chỉ: Phường Tam Phú, quận Thủ Đức, Tp.HCM.

c) Diện tích: 91.711,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi một ngàn bảy trăm mười một phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Diện tích sử dụng chung, sử dụng riêng căn cứ vào quy hoạch chi tiết được duyệt.

e) Mục đích sử dụng: Theo ghi chú.

f) Thời hạn sử dụng: Theo ghi chú.

g) Nguồn gốc sử dụng: Quyết định số 6333/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 5499/QĐ-UBND ngày 29/9/2010 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức:

- Đất ở: 48.971,9 m<sup>2</sup> giao đất lâu dài có thu tiền sử dụng đất.
- Đất công trình công cộng (Trường mầm non, cây xanh, đường giao thông...): 43.879,7m<sup>2</sup>, giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty có trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch và bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý theo quy định.
- Công ty có trách nhiệm hoàn tất xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn bộ dự án và bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường tách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và sẽ thu hồi lại Giấy chứng nhận này.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 10 năm 2013

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. HỒ CHÍ MINH

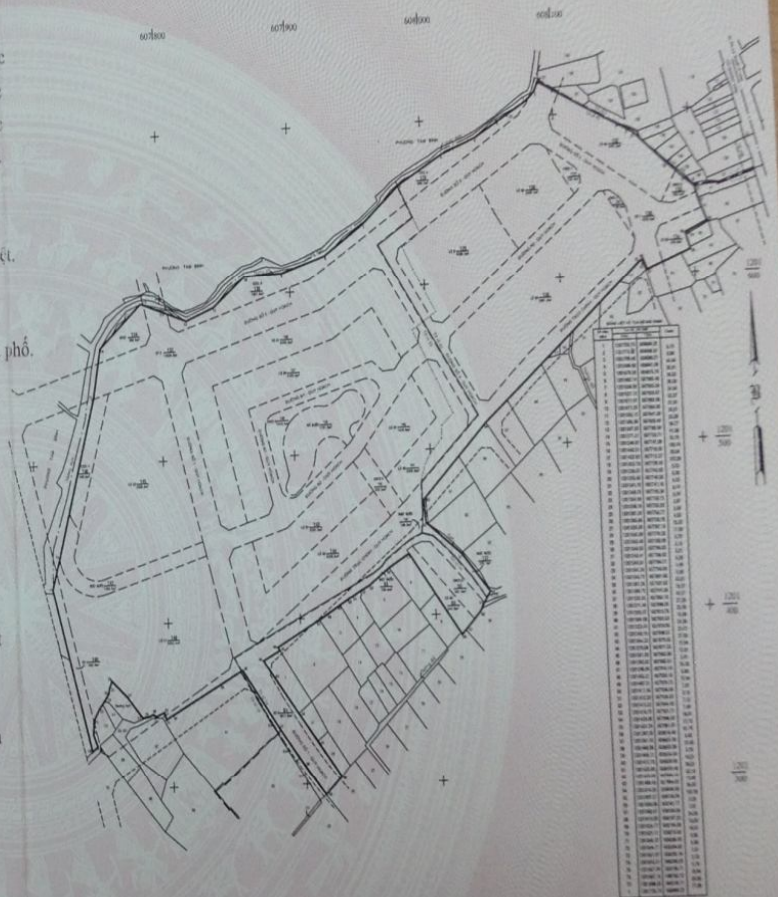
TU. QU. CHỦ TỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *huat*



Đào Anh Kiệt

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 43190KD/GĐ-TNMT có kiểm duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/9/2013.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận		11-04-2014
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Góp vốn hình thành pháp nhân mới cho Công ty Cổ phần Hưng Phú Invest. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0312586686, do Sở Kế hoạch và Đầu tư TPHCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/12/2013, địa chỉ trụ sở chính: A47, khu dân cư Tân Thuận Nam, số 22A, đường Phú Thuận, phường Phú Thuận, quận 7, TPHCM, theo hồ sơ số 001/2013/GN-CH. Công ty Cổ phần Hưng Phú Invest phải thực hiện đúng nội dung theo Quyết định số 6333/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của UBND TP và Công văn số 17/BXD-QLN ngày 20/3/2014 của Bộ Xây dựng.		KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>M</i> Đào Anh Kiệt